



COMUNE DI BAGNACAVALLLO
Provincia di Ravenna



P.R.G.
9° - VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE
(comma 2, art. 41 L.R. 20/00)
Adottata con D.C.C. n. del
Approvata con D.C.C. n. del

SINDACO
Laura Rossi
ASSESSORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Pierluigi Ravagli
SEGRETARIO GENERALE
Anna Maria Delacasa Bellengrini
RESPONSABILE AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
Gabriele Montanari

PROGETTISTA
Gabriele Montanari
UFFICIO DI PIANO
Flavio Venturi
Bruno Mazzoni
Marta Mazzoni
Massimo Cevenini



Tav. 5 - Rossetta - Villa Prati
scala 1:2000
elaborazioni grafiche:  Agg. 09/10/2007

RICOGNIZIONE DEI CONFINI

- Confine Comunale
- Territorio Urbanizzato
- Centro Storico
- Piano Particolarizzato Convensione in alto
- Piano Particolarizzato Urbano

ZONE OMOGENE "A"

- A1 - Zone residenziali storiche (art. 11)

ZONE OMOGENE "B"

- B1 - Zone di completamento o sostituzione edilizia 1° impianto (art. 13)
- B2 - Zone di completamento o sostituzione edilizia 2° impianto (art. 14)
- B3 - Zone portuali di impianto non recente (art. 15)
- B4 - Aree di edilizia economica e popolare (art. 16)

ZONE OMOGENE "C"

- C1 - Zone di espansione o sostituzione edilizia contrattate (art. 17)

ZONE OMOGENE "D"

- D1 - Completamento e sostituzione edilizia normale (art. 20)
- D2 - Completamento e sostituzione edilizia normale più recente (art. 21)
- D3 - Ampliamento o sostituzione edilizia contrattata (art. 22)
- D4 - Zone per infrastrutture tecniche (art. 23)
- D5 - Attività produttive da dismettere (art. 24)

AMBITI DI TUTELA

- Paesi di rispetto della viabilità esistente
- Linee notevoli
- Corridoi di salvaguardia infrastrutturale
- Paesi di rispetto Dittorili
- Rispetto ferroviario
- Rispetto Centenario
- Aree a rischio paesaggistico (art. 31 L.R. 20/00)
- Edifici di valore Architettonico
- Edifici di valore Ambientale

ZONE OMOGENE "E"

- E1 - Zone agricole di difficile scolo
- E2 - Zone di rispetto affollato
- E3 - Zone di rispetto ai corsi d'acqua
- E4 - Zone agricole speciali

LEGENDA

ZONE OMOGENE "F"

- F1 - Zone per attrezzature di interesse comunale o sovcomunitario (art. 45)
- F2 - Zone centrali (art. 46)
- F3 - Zone per attività ed edifici scolastici (art. 47)
- F4 - Zone per attrezzature sanitarie ed ospedaliere (art. 48)
- F5 - Zone destinate alla viabilità ed alle ferrovie (art. 49 F.55)
- F6 - Zone destinate alla viabilità ed alle ferrovie (art. 49 F.56)

ZONE OMOGENE "G"

- G1 - Zone a verde pubblico (art. 50) REALIZZATI
- G2 - Zone a verde pubblico (art. 50) DI PREVISIONE
- G3 - Zone a verde sportivo (art. 51) REALIZZATI
- G4 - Zone a verde sportivo (art. 51) DI PREVISIONE
- G5 - Zone per parcheggi pubblici (art. 52) REALIZZATI
- G6 - Zone per parcheggi pubblici (art. 52) DI PREVISIONE

PAESI DI RISPETTO

- Paesi di rispetto Edilizio
- Paesi di rispetto Urbano
- Paesi di rispetto Ambientale

VINCOLI DI P.T.C.P.

- P.T.C.P. - Art. 178
- P.T.C.P. - Art. 188
- P.T.C.P. - Art. 19.8
- P.T.C.P. - Art. 20A
- P.T.C.P. - Art. 118
- P.T.C.P. - Art. 19
- P.T.C.P. - Art. 20B
- P.T.C.P. - Art. 20C
- P.T.C.P. - Art. 21D
- P.T.C.P. - Art. 24A

